



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
49.145	01

IMÓVEL: Lote de terreno n.º 34-A (trinta e quatro A) na quadra no. 46 (quarenta e seis), na Av. Bispo Dom João da Matta, situado no loteamento denominado "BOA VISTA DO LARANJAL", em zona urbana no 3º Distrito deste Município, resultante da anexação dos lotes n.º 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 da quadra 46, que passa a medir: 188.00m de frente confrontando com a Av. Bispo Dom João da Matta e mais 7.85m em curva de concordância com a Rua Imbitiba; aos fundos com 188.00m, confrontando com a Av. Julio Lima e mais 7.85m em curva de concordância com a Rua Imbitiba; no lado direito com 68.25m, confrontando com a Rua Imbitiba; no lado esquerdo com 75.95m, confrontando com os lotes 23 e 16; perfazendo uma área de 14.870,21m². **PROPRIETÁRIOS:** CARLOS AECIO RANGEL SILVA, brasileiro, casado com THAYS HENRIGER RANGEL pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele industrial, portador da identidade n.º 03829398-1/IFP-RJ de 06.03.85 e CPF n.º 158.150.997-91, residentes na Praia de Icaraí, n.º 281/70 - Icaraí Niterói - RJ. **REGISTRO ANTERIOR:** L.º 2 Matrículas n.º 29.858, 29.859, 29.860, 45.823, 29.861, 29.862, 29.863, 29.864, 29.865, 29.866, 29.867, 29.868, 29.869, 29.870, 22.960, 29.871, 29.872, 29.873, 29.874, 29.875, 29.876, 29.877, 29.878, 29.879, 29.880 e 29.881. São Gonçalo, 02 de Julho de 2.007.-Aux. *João Augusto*

O. Of. *[Assinatura]*

R.01- Prot. 135.592 em 29/05/2015 - **INCORPORAÇÃO - TRANSMITENTES:** CARLOS AÉCIO RANGEL SILVA, qualificado anteriormente e s/m THAYS HERINGER RANGEL, brasileira, do lar, portadora da identidade n.º 934.980 expedida pelo IFP em 04/05/1972 e do CPF n.º 018.535.407-65, residentes em Praia de Icaraí, n.º 281/70, Icaraí/Niterói/RJ. **ADQUIRENTE:** C.A.R EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede na Rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro, n.º 65/1503, Icaraí, Niterói, e inscrita no CNPJ n.º 08.950.094/0001-71. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Incorporação de Bem Imóvel ao Capital Social lavrada no Cartório 2º Distrito de São

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
49.145	01
	VERSO

Gonçalo/RJ; Lº271 fls.199/200 ato 114, em 22.05.2015. **VALOR: R\$ 380.000,00.** OBS: Foi apresentado Certificado Declaratório de Imunidade do ITBI, proferida no processo nº 15.19/2015, datado de 05/05/2015, expedido pela PMSG, com base no art. 156, VI, b da Constituição Federal. BIB nº 0174215062542522 e 0174215062557092 e CNIB-Código: 9f4f.7ad8.973c.e494.9cdf.d355.4ª4a-1d05.5fde.fced e 8d63.2bd5.5d1d.d315.b5c0.3ª8c.d94d.83db.1cf5.cf3b em 25/06/2013. Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 896,90, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 448,45, relativos às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$179,38 à Lei 6281/12. São Gonçalo, 30 de Junho de 2015. SELO: EAXR34578ADV.-Aux.

O Of.





952
c

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Numero dos autos: 048700-97.1990.5.01.0262	Valor da dívida (R\$): R\$ 51.530,11	Data: 09/10/2014
Exequente: Lizabel dos Santos		
Executado: Carlos Aecio Rangel Silva e Outros		

Aos 09 dias do mês de outubro de 2014, em cumprimento ao r. mandado, expedido nos autos do processo supra por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara de São Gonçalo/RJ, após as formalidades legais, procedi à penhora do imóvel descrito e caracterizado na certidão do Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição que acompanhou o mandado, com as divisas e confrontações aí constantes, matriculado sob o número 49.145, ficha 01, situado na Avenida Bispo Dom João da Matta, lote 34-A, quadra 46, Laranjal, São Gonçalo – RJ, com as benfeitorias e acessões existentes, o qual avalio em R\$30.000.000,00 (Trinta milhões de reais). E, para constar, lavro o presente auto e assino.

Edylaine Barbosa C. da Silveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Numero dos autos: 008700-97.1990.5.01.0262	Valor da dívida (R\$): R\$ 51.530,11	Data: 09/10/2014
Exequente: Lidabel dos Santos		
Executado: Carlos Aecio Rangel Silva e Outros		

Aos 09 dias do mês de outubro de 2014, em cumprimento ao r. mandado, expedido nos autos do processo supra por ordem do MM. Juiz do Trabalho da 2ª Vara de São Gonçalo/RJ, após as formalidades legais, procedi à penhora do imóvel descrito e caracterizado na certidão do Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição que acompanhou o mandado, com as divisas e confrontações aí constantes, matriculado sob o número 49.145, ficha 01, situado na Avenida Bispo Dom João da Matta, lote 34-A, quadra 46, Laranjal, São Gonçalo – RJ, com as benfeitorias e acessões existentes, o qual avalio em R\$30.000.000,00 (Trinta milhões de reais). E, para constar, lavro o presente auto e assino.



Edylaine Barbosa C. da Silveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal



93

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
49.145

FICHA
01

95

CARTÓRIO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS
CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

terreno n.º 34-A (trinta e quatro A) na quadra n.º 46 (quarenta e seis), na Av. Bispo Dom João da
no loteamento denominado "BOA VISTA DO LARANJAL", em zona urbana no 3º Distrito deste
anexação dos lotes n.º 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 24, 25, 26, 27,
28, 29, 30, 31, 32, 33 e 34 da quadra 46, que passa a medir: 188.00m de frente confrontando com a Av. Bispo Dom João
7.85m em curva de concordância com a Rua Imbitiba; aos fundos com 188.00m, confrontando com a
7.85m em curva de concordância com a Rua Imbitiba; no lado direito com 68.25m, confrontando
75.95m, confrontando com os lotes 23 e 16; perfazendo uma área de
PROPRIETÁRIOS: CARLOS AÉCIO RANGEL SILVA, brasileiro, casado com THAYS HENRIGER
da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ele industrial, portador da identidade n.º
RJ de 06.03.85 e CPF n.º 158.150.997-91, residentes na Praia de Icaraí, n.º 281/70 - Icaraí Niterói - RJ.
ANTERIOR: L.º 2 Matrículas n.º 29.858, 29.859, 29.860, 45.823, 29.861, 29.862, 29.863, 29.864, 29.865,
29.868, 29.869, 29.870, 22.960, 29.871, 29.872, 29.873, 29.874, 29.875, 29.876, 29.877, 29.878,
29.881. São Gonçalo, 02 de Julho de 2.007.-Aux. *Rodrigues*

O.º *Letitia*

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é
fidelíssima reprodução da matrícula e que se
encontra em plena validade nos termos do art. 19 § 1º da
Lei 6.015/73. RJ 12.983
São Gonçalo, 02 de Outubro de 2013.

Oficial

Cristiane Mendes Melo
Substituta Cartório
Tel. 2701-2326 / 2501-6333





1009

Processo nº. 0048700-97.1990.5.01.0262

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 28 dias do mês de março do ano de 2019, em cumprimento ao mandado expedido pelo MM. Juiz da 2ª Vara do Trabalho de São Gonçalo, em execução da quantia de R\$ 51.530,11, nos autos do processo supra, em que são partes *IDABEL DOS SANTOS*, Autor, e *FAMADEIR INDUSTRIA E COMERCIO DE MADEIRA LIMITADA E OUTROS*, Réu, procedi à reavaliação do imóvel localizado na Avenida Bispo Dom João da Mata, lote 34-A, quadra 46, Laranjal, São Gonçalo, objeto de penhora nestes autos, conforme r. mandado retro, o qual mantenho o valor avaliado, considerando a recessão no mercado imobiliário e as condições específicas do imóvel. E, para constar, lavro o presente auto e assino.

Edylane Silveira
Oficial de Justiça Avaliador Federal

0
R. DIVAP-50 0016-9-7209 03/MAR/2020 12:12